

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

COS'E' E A CHI SPETTA

- E' un'agevolazione fiscale che consiste nella detrazione, in Dichiarazione dei Redditi, del 50% in 10 anni del valore degli acquisti effettuati **entro il 31/12/2016** di MOBILI e GRANDI ELETTRODOMESTICI di classe energetica A+ (A per i forni) **finalizzati all'arredo di Immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio**. Il limite del valore di acquisto è di **Euro 10.000,00** (pertanto il limite di agevolazione è di Euro 5.000,00) per fabbricato;
- Come previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 29/E del 18/09/2013 rientrano nell'agevolazione anche gli **APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE**;
- L'agevolazione deve essere legata ad interventi di recupero del patrimonio edilizio. In particolare gli interventi ammessi sono:
 - 1) MANUTENZIONE ORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI;
 - 2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI E SU **SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI**;
 - 3) RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DANNEGGIATO DA EVENTI CALAMITOSI.

DOCUMENTI RICHIESTI

- **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL PAGAMENTO** (Ricevuta del bonifico o della transazione ed Estratto conto con addebito dell'importo). Il pagamento deve essere effettuato a mezzo **bonifico bancario, carta di credito o carta di debito** (no assegni e no contanti). Il bonifico deve contenere :
 - 1) CAUSALE DEL PAGAMENTO con il riferimento all'intervento di recupero effettuato sull'immobile;
 - 2) CODICE FISCALE del beneficiario della detrazione;
 - 3) PARTITA IVA O CODICE FISCALE del soggetto a favore del quale viene fatto il bonifico.
- **FATTURA DEL FORNITORE**;
- **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO (CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)**
- **DOMANDA DI ACCATASTAMENTO PER GLI IMMOBILI NON CENSITI**;
- **RICEVUTE DEL PAGAMENTO ICI-IMU QUALORA DOVUTA**;
- **DELIBERA ASSEMBLEARE PER LE PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI**;
- **DICHIARAZIONE DI CONSENSO DEL POSSESSORE NEL CASO DI INTERVENTI ESEGUITI DAL DETENTORE**;
- **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ALL'ASL QUALORA OBBLIGATORIA**.